

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen Balkon, ein geräumiges Wohnzimmer und ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Dusche. Anders als im Grundriss dargestellt sind das Badezimmer und das Gäste-WC zu einem großen Badezimmer zusammengelegt. In der Küche befindet sich ein weißer Fliesenspiegel. Die Wohnung ist tapeziert und weiß gestrichen, ein Fußbodenbelag ist ebenfalls vorhanden. Ein digitaler Kabelfernsehanschluss und Rauchmelder sind in der Wohnung installiert und bereits in den Nebenkosten enthalten. Ein mieter eigener Kellerraum sorgt für weiteren Stauraum.

Im Jahr 2017 haben wir die Wohnsiedlung umfangreich modernisiert inkl. Anbringung eines hochwertigen Wärmedämmverbundsystems, Anstrich der Fassade, Austausch der Fenster und Türen, Austausch der Heizkörper, Anbau neuer Balkone und Neugestaltung der Außenanlagen.

Sonstiges

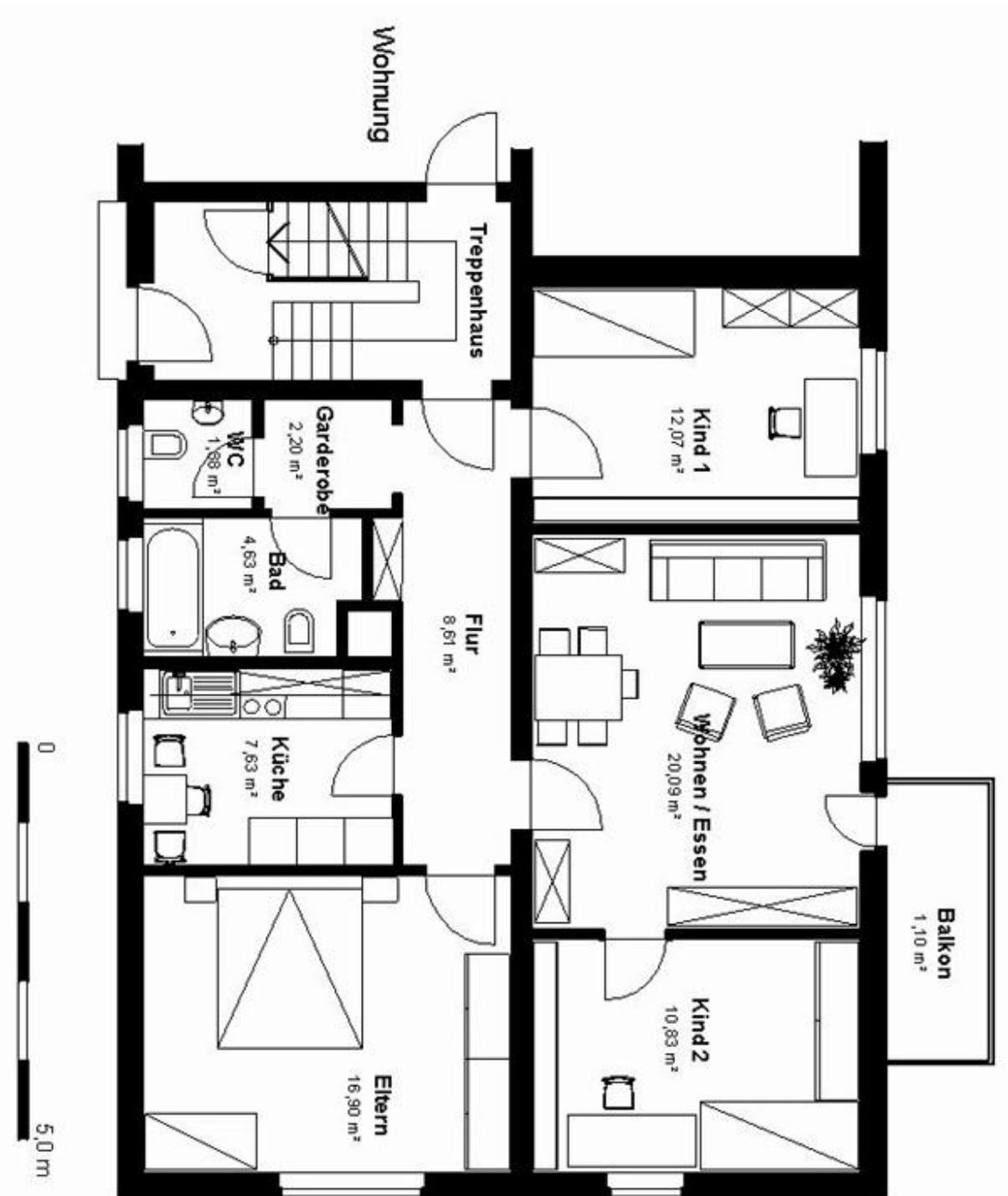
Ihren privaten Stromverbrauch zahlen Sie direkt an einen Anbieter Ihrer Wahl. Bei uns erhalten Sie einen Dauernutzungsvertrag mit Schutz vor einer Eigenbedarfskündigung. Die Genossenschaftsanteile werden mit 4% verzinst.

Kontakt

Frau Jeanette Brockschnieder
05241/9037-34
brockschnieder@bauverein-gt.de

Frau Nadine Fichera
05241 / 90 37 23
fichera@bauverein-gt.de

Top modernisiertes Objekt: Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon nahe Bertelsmann !



Top modernisiertes Objekt: Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon nahe Bertelsmann !



Gerhart-Hauptmann



Gerhart-Hauptmann



IMG_6942201810311250



Flur



Gerh.-H.-Str. Küche



Badezimmer

Top modernisiertes Objekt: Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon nahe Bertelsmann !



Badezimmer

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18. November 2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

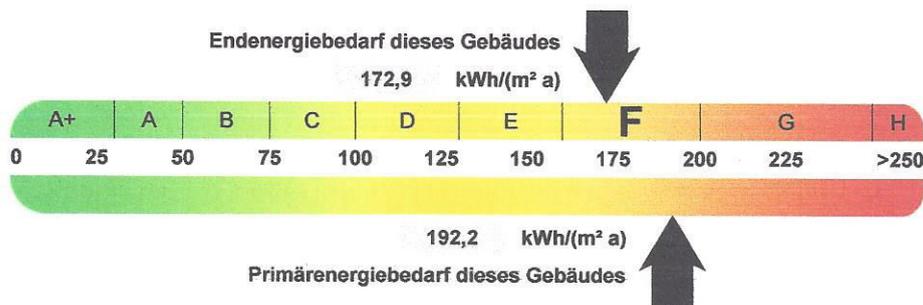
Registriernummer ²

NW-2014-000103795

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen ³ 42,8 kg/(m²a)



Anforderungen gemäß EnEV ⁴

Primärenergiebedarf

Ist-Wert 192,2 kWh/(m² a) Anforderungswert 89,5 kWh/(m² a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T'

Ist-Wert 1,05 W/(m² K) Anforderungswert 0,70 W/(m² K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

- Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
- Verfahren nach DIN V 18599
- Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV
- Vereinfachungen nach § 9 Abs. 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

172,9 kWh/(m² a)

Angaben zum EEWärmeG ⁵

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Art: _____ Deckungsanteil: _____ %

_____ %

_____ %

Ersatzmaßnahmen ⁶

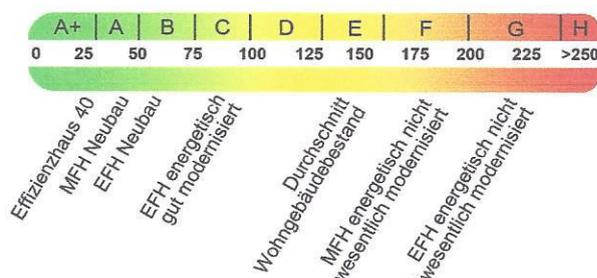
Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahme nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.

- Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.
- Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert Primärenergiebedarf: _____ kWh/(m² a)

Verschärfter Anforderungswert für die energetische Qualität der Gebäudehülle H_T' _____ W/(m² K)

Vergleichswerte Endenergiebedarf



Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

⁴ nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Absatz 1 Satz 3 EnEV

⁶ nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG

² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

⁵ nur bei Neubau

⁷ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

³ freiwillige Angabe