

## Moderner Neubau in Sundern nahe Miele !

Marienstraße 15a  
33332 Gütersloh

### Objektdaten

Wohnfläche:	69 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abstellraum, Balkon, Keller
Balkon:	Ja
Terrasse:	Nein
Kaltmiete:	695,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Gesamtmiete:	875,00 €
Endenergiebedarf:	70,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse:	B
Heizungsart:	Blockheizkraftwerk
Befeuerungsart:	Strom
Garage / Stellplatz:	Ja
Stellplatzmiete:	30,00 €
Kaution:	1.390,00 €
Wohnungsberechtigungsschein erforderlich:	Nein
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Haustiere:	nach Vereinbarung



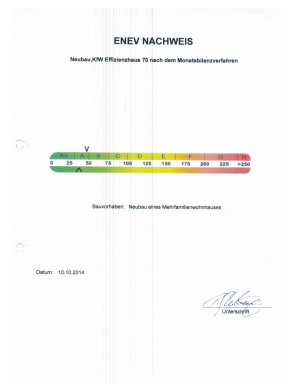
### Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau mit 7 Wohnungen.

Etage:	D
Baujahr:	1974

### Lage

Die Wohnung hat eine gute Verkehrsanbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten (Schenke, Real, Lidl) sind fußläufig zu erreichen. Auch Bertelsmann befindet sich in der Nähe.



#### Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon und eine gemütliche Küche. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Der Kochbereich sowie das Badezimmer sind mit modernen grauen Fliesen ausgestattet. In den übrigen Räumen ist ein Laminat-Fußbodenbelag in Holzoptik vorhanden. Zusätzlichen Stauraum bietet Ihnen der Abstellraum und der mieter eigene Keller der Ihnen ebenfalls Abstellplatz für die Waschmaschine und den Trockner bietet.

Rauchwarnmelder sowie die externe Hausreinigung sind in den Nebenkosten enthalten. Der Fernsehempfang erfolgt über eine Gemeinschaftssatanlage auf dem Dach. Das Objekt verfügt über einen Aufzug, der Ihnen den Weg ins Dachgeschoss erleichtert.

#### Sonstiges

Zu der Wohnung gehört ein Stellplatz, der sich vor dem Hauseingang befindet. Die Stellplatzmiete beträgt 30,00 €.

Wir verwalten dieses Objekt für den Eigentümer und erheben daher eine Kautions in Höhe von 1.390,00 €.

Der private Stromverbrauch wird von den Mietern direkt an die SWG oder einen anderen Versorger Ihrer Wahl gezahlt.

#### Kontakt

Frau Nadine Schleppege  
05241 / 90 37 23  
schleppege@bauverein-gt.de

Frau Jeanette Brockschnieder  
05241/9037-34  
brockschnieder@bauverein-gt.de

Moderner Neubau in Sundern nahe Miele !



Marienstraße 15+15a



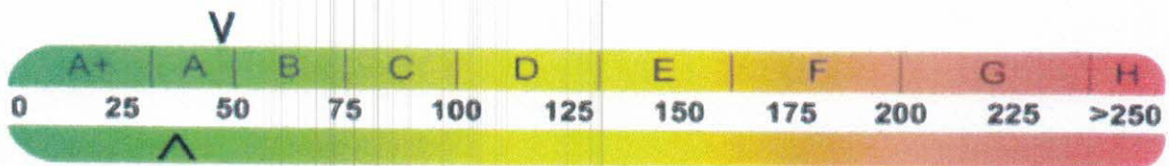
Garten/Balkone Rück



Haus

# ENEV NACHWEIS

Neubau, KfW Effizienzhaus 70 nach dem Monatsbilanzverfahren



Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses

Datum: 10.10.2014

  
Unterschrift