

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über drei Schlafräume und ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Das modern geflieste Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Das WC in der Wohnung ist separat. Die gesamte Wohnung ist mit einem Fußboden in Bucheoptik ausgestattet und die Wände sind mit weißer Raufaser tapeziert und gestrichen. Für weiteren Stauraum sorgen ein mieter eigener Kellerraum und ein Abstellraum in der Wohnung. Ein digitaler Kabelfernsehanschluss und Rauchwarnmelder sind in der Wohnung vorhanden. Diese Kosten sind ebenso wie die Kosten der externen Treppenhausreinigung in den Nebenkosten enthalten.

Im Frühjahr 2014 wurde das Objekt umfassend modernisiert: Anbringung eines hochwertigen Wärmedämmverbundsystems, Dämmung des Daches, Sanierung der Balkone, Einbau von dreifachverglasten Energiesparfenstern, neue Zentralheizung mit Brennwerttechnik, neue Wohnungseingangstüren, neues Fassadendesign, Anbau einer barrierefreien Rampe, Verbesserung des Wohnumfeldes.

Sonstiges

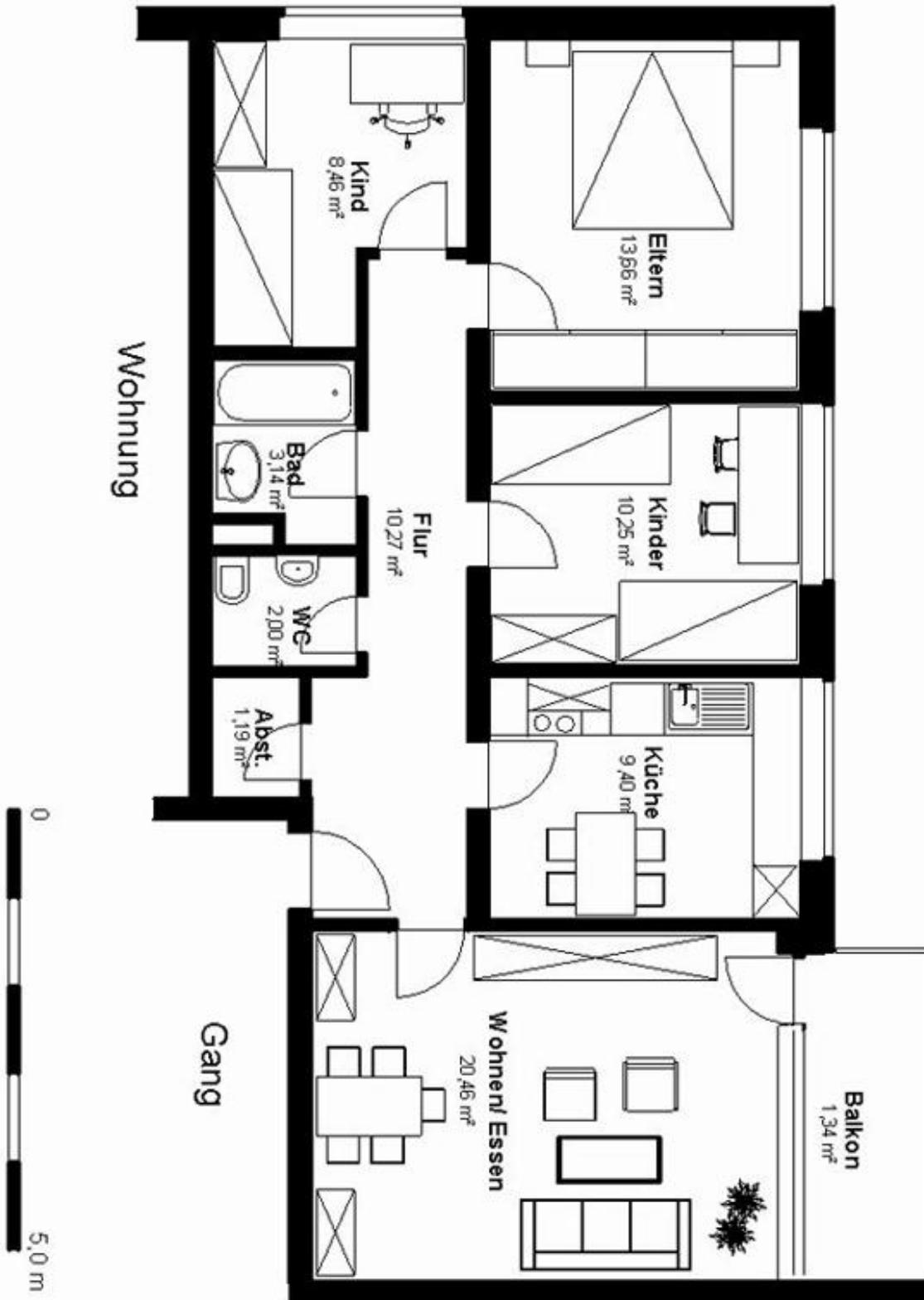
Die Stromkosten werden von den Mietern direkt mit den Stadtwerken Gütersloh oder einen Versorger Ihrer Wahl abgerechnet. Bei uns erhalten Sie einen Dauernutzungsvertrag mit dem Schutz vor einer Eigenbedarfskündigung. Ihre Genossenschaftanteile werden mit 4 % verzinst.

Kontakt

Frau Jeanette Brockschnieder
05241/9037-34
brockschnieder@bauverein-gt.de

Frau Nadine Schleppege
05241 / 90 37 23
schleppege@bauverein-gt.de

Wohlfühlen im top modernisierten Energiesparhaus!



Wohlfühlen im top modernisierten Energiesparhaus!



Jenaer Straße 1



Bad



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Blick ins Grüne



Jenaer Straße 1

11. EnEV-Anforderungen / Gesamtbewertung

EnEV-Anforderungen

	Ist-Wert	mod. Altbau	EnEV-Neubau	- 15 %	- 30 %	- 50 %	Neubau %
Jahres-Primärenergiebedarf q_p [kWh/(m ² a)]	69,11	72,61	51,87	44,09	36,31	25,93	+33%
Transmissionswärmeverlust H_t [W/(m ² K)]	0,463	0,700	0,500	0,425	0,350	0,250	7%

Berechnung nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

Gebäudeheizfläche	4396,9 m ²
Volumen V_e	13744,6 m ³
Hüllfläche A	4275,38 m ²
Fensterfläche	771,05 m ²
Nutzung	Wohngebäude
Gebäudetyp	bestehendes Gebäude

Gesamtbewertung

Primärenergiebedarf

Ist-Zustand: 133 kWh/m²a
 Sanierd: 69 kWh/m²a

