Geräumige Dachgeschosswohnung in Citynähe !

Goethestraße 18

33330 Gütersloh

Objektdaten

Wohnfläche:	80 m²
Zimmer:	4 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Keller
Balkon:	Nein
Terrasse:	Nein
Kaltmiete:	528,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	85,00 €
Gesamtmiete:	713,00 €
Energieverbrauchskennwert:	144,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse:	E
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Garage / Stellplatz:	Ja
Stellplatzmiete:	40,00 €
Genossenschaftsanteil:	960,00 €
Wohnungsberechtigungsschein erforderlich:	Nein
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Haustiere:	nach Vereinbarung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

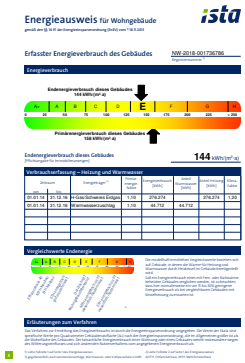
Etage:	DGL
Baujahr:	1959

Lage

In der Nähe des Mohnsparks gelegen bietet Ihnen diese Wohnung gute Freizeitmöglichkeiten wie zum Beispiel das Nordbad und gute Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine kleine Küchenecke mit angrenzendem großzügigen Essbereich sowie ein Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer. Anders als im Grundriss dargestellt, ist das Wohn- und Esszimmer nicht durch einen Durchbruch miteinander verbunden. Das hell geflieste Tageslichtbad ist modernisiert und verfügt über eine Dusche und ein WC. Ein Abstellraum und ein mietereigener Kellerraum bieten Ihnen zusätzlichen Stauraum. Die Wände der Wohnung sind mit weißer Rauhfaser tapeziert und der Boden im Wohn-, Ess-, und Schlafzimmer ist mit einem hochwertigen Parkettfußboden ausgestattet. Die restlichen Räume verfügen über einen PVC-Fußbodenbelag in Eiche-Optik. Ein digitaler Kabelfernsehanschluss sowie Rauchwarnmelder, dessen Kosten bereits in den Nebenkosten enthalten sind, sind ebenfalls vorhanden.


Energieausweis für Wohngebäude

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 144 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Vergleichswerte Endenergie

Erläuterungen zum Verfahren

Bauverein Gütersloh
Strengerstraße 12
33330 Gütersloh

Fon 0 52 41 / 90 37 - 0
Fax 0 52 41 / 90 37 - 90
www.bauverein-gt.de

Öffnungszeiten
Mo - Fr: 9.00 - 12.00 Uhr
Mo, Di, Do: 14.00 - 17.00 Uhr

Sonstiges

Ihren privaten Stromverbrauch zahlen Sie direkt an einen Versorger Ihrer Wahl.
Bei uns bekommen Sie einen Dauernutzungsvertrag mit Schutz vor
Eigenbedarfskündigungen, das bedeutet für Sie: Sicher wohnen ein Leben lang.
Ihre Genossenschaftsanteile verzinsen wir mit 4 %.

Kontakt

Frau Nadine Fichera
05241 / 90 37 23
fichera@bauverein-gt.de

Frau Jeanette Brockschnieder
05241/9037-34
brockschnieder@bauverein-gt.de

Geräumige Dachgeschosswohnung in Citynähe !

Bauverein Gütersloh
Strengerstraße 12
33330 Gütersloh

Fon 0 52 41 / 90 37 - 0
Fax 0 52 41 / 90 37 - 90
www.bauverein-gt.de

Öffnungszeiten
Mo - Fr: 9.00 - 12.00 Uhr
Mo, Di, Do: 14.00 - 17.00 Uhr

Geräumige Dachgeschosswohnung in Citynähe !

Goethestraße 18-22

Goethestraße 18-22

Schlafzi, Goethestr

Goethestr,18 Schl.

Goethestr,18 DGL Woh

Goethestr.18 DGL Ess

Bauverein Gütersloh
Strengerstraße 12
33330 Gütersloh

Fon 0 52 41 / 90 37 - 0
Fax 0 52 41 / 90 37 - 90
www.bauverein-gt.de

Öffnungszeiten
Mo - Fr: 9.00 - 12.00 Uhr
Mo, Di, Do: 14.00 - 17.00 Uhr

Geräumige Dachgeschosswohnung in Citynähe !

Goethestr,18 DGL Flu

Goethestr,18 DGL Kin

Bauverein Gütersloh
Strengerstraße 12
33330 Gütersloh

Fon 0 52 41 / 90 37 - 0
Fax 0 52 41 / 90 37 - 90
www.bauverein-gt.de

Öffnungszeiten
Mo - Fr: 9.00 - 12.00 Uhr
Mo, Di, Do: 14.00 - 17.00 Uhr

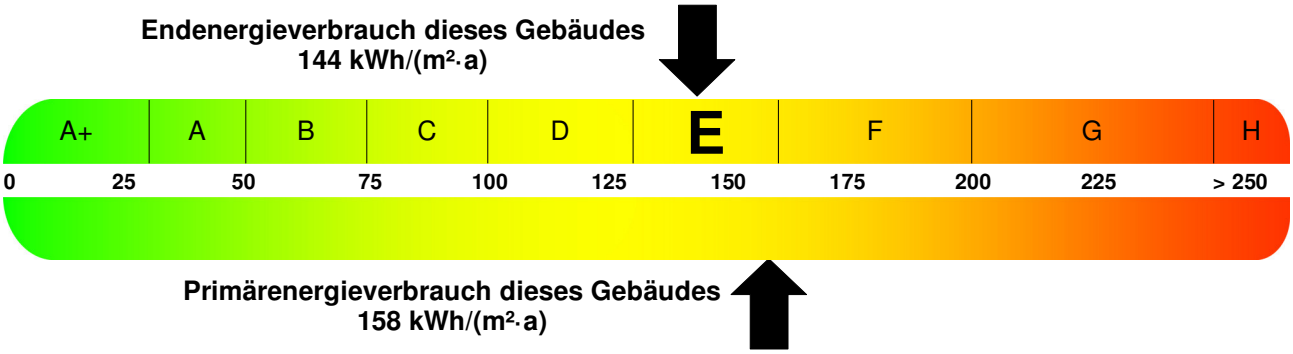
Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom [1] 18.11.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

NW-2018-001736786
Registriernummer [2]

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

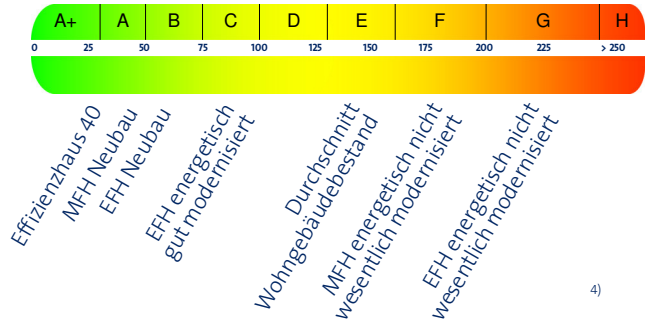
[Pflichtangabe für Immobilienanzeigen]

144 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	Zeitraum bis	Energieträger [3]	Primär-energie-faktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima-faktor
01.01.14	31.12.16	H-Gas/Schweres Erdgas	1,10	276.274		276.274	1,20
01.01.14	31.12.16	Warmwasserzuschlag	1,10	44.712	44.712		

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.
Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30% geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N) nach der Energieeinsparverordnung., die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

1) siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises
2) siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises
3) gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh
4) EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus