

Ruhiges Wohnen in Isselhorst!

Helgolandweg 22
33334 Gütersloh

Objektdaten

Wohnfläche:	73 m ²
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Abstellraum, Keller
Balkon:	Ja
Terrasse:	Nein
Kaltmiete:	474,50 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Gesamtmiete:	654,50 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Kaution:	949,00 €
Wohnungsberechtigungsschein erforderlich:	Nein
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Haustiere:	nach Vereinbarung



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 6 Familienhaus.

Etage:	2. OGL
Baujahr:	1974

Lage

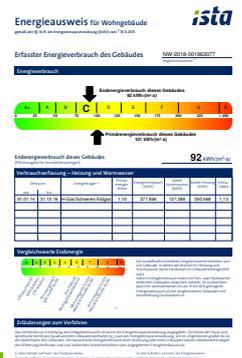
Ruhig gelegen in Isselhorst direkt an der Lutter in einer Sackgasse.

In nur wenigen Schritten befinden Sie sich im herrlichen Lutterwald, der zu Spaziergängen in der Natur einlädt.

Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges und helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und ein Tageslichtbad. Ein Abstellraum und der mieter eigene Kellerraum bieten zusätzlichen Stauraum. Weiterhin befindet sich im Keller ein Anschluss für Ihre Waschmaschine. An den Fenstern sind Jalousien angebracht und an der Fassade des Objektes wurde ein Wärmedämmverbundsystem angebracht. Darüber hinaus sind die oberste Geschossdecke und auch die Kellerdecke gedämmt. Das komplette Objekt verfügt über isolierverglaste Fenster und die Hausreinigung ist extern vergeben.



Sonstiges

Wir verwalten das Objekt für den Eigentümer und somit wird eine Kautionshöhe von 949,00 € erhoben.

Der private Strom wird von den Mietern direkt an einen Versorger Ihrer Wahl gezahlt.

Kontakt

Frau Jeanette Brockschnieder
05241/9037-34
brockschnieder@bauverein-gt.de

Frau Nadine Fichera
05241 / 90 37 23
fichera@bauverein-gt.de

Ruhiges Wohnen in Isselhorst!



Helgolandweg



Helgolandweg 18-22



Helgolandweg, Balkon

Energieausweis für Wohngebäude

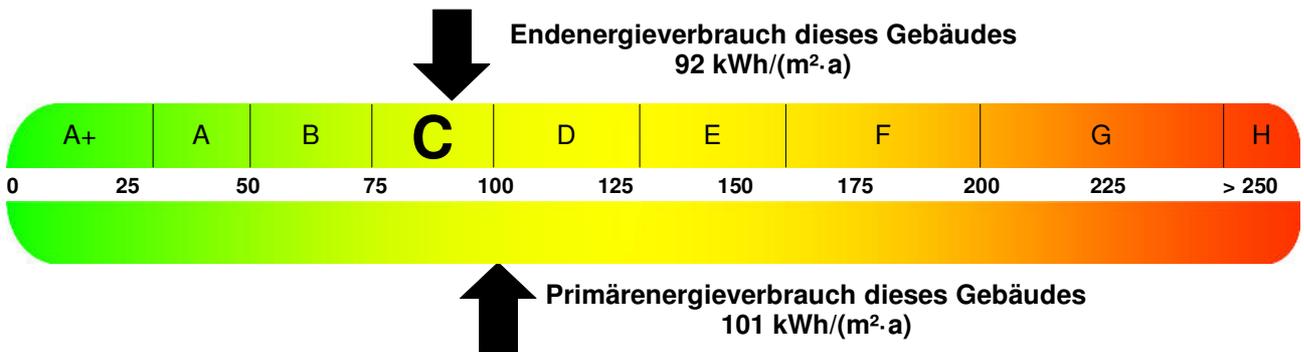
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹⁾ 18.11.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

NW-2018-001963077

Registriernummer ²⁾

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

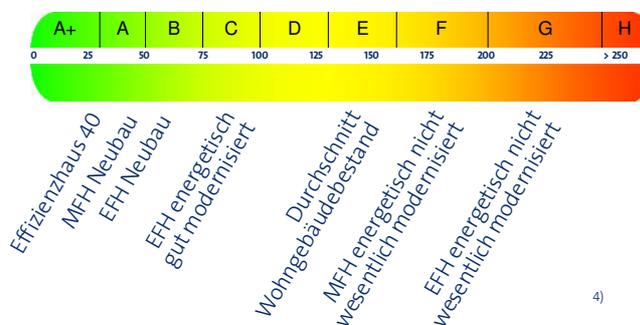
[Pflichtangabe für Immobilienanzeigen]

92 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger ³⁾	Primär-energie-faktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima-faktor
von	bis						
01.01.14	31.12.16	H-Gas/Schweres Erdgas	1,10	377.856	127.288	250.568	1,13

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30% geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

1) siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

2) siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

3) gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

4) EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus