

Großzügige und komfortable Wohnung in Sundern!

Marienstraße 15
33332 Gütersloh

Objektdaten

Wohnfläche:	86,51 m ²
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Balkon, Keller
Balkon:	Ja
Terrasse:	Nein
Kaltmiete:	830,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Gesamtmiete:	1.030,00 €
Endenergiebedarf:	45,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	A
Heizungsart:	Blockheizkraftwerk
Befeuerungsart:	Strom
Garage / Stellplatz:	Ja
Stellplatzmiete:	30,00 €
Kaution:	1.660,00 €
Wohnungsberechtigungsschein erforderlich:	Nein
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Haustiere:	nach Vereinbarung



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau mit 7 Wohnungen.

Etage:	1L
Baujahr:	2016

Lage

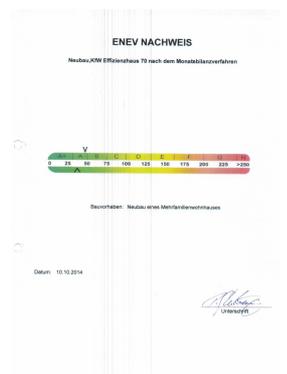
Die Wohnung hat eine gute Verkehrsanbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten (Schenke, Real, Lidl) sind fußläufig zu erreichen. Auch Bertelsmann befindet sich in der Nähe.



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon und einer offenen Küche mit Essbereich. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Zusätzlichen Stauraum bietet Ihnen der Abstellraum sowie ein mietergener Keller.

Rauchwarnmelder sowie eine externe Hausreinigung und der Winterdienst sind in den Nebenkosten enthalten. Das Objekt verfügt über einen Aufzug, der Ihnen den Weg ins Obergeschoss erleichtert. Außerdem ist eine Gemeinschaftssatanlage vorhanden.



Sonstiges

Zu der Wohnung gehört ein Stellplatz, der sich vor dem Hauseingang befindet.
Die Stellplatzmiete beträgt 30,00 €.

Wir verwalten dieses Objekt für den Eigentümer und erheben daher eine Kautions
in Höhe von 1.660,00 €.

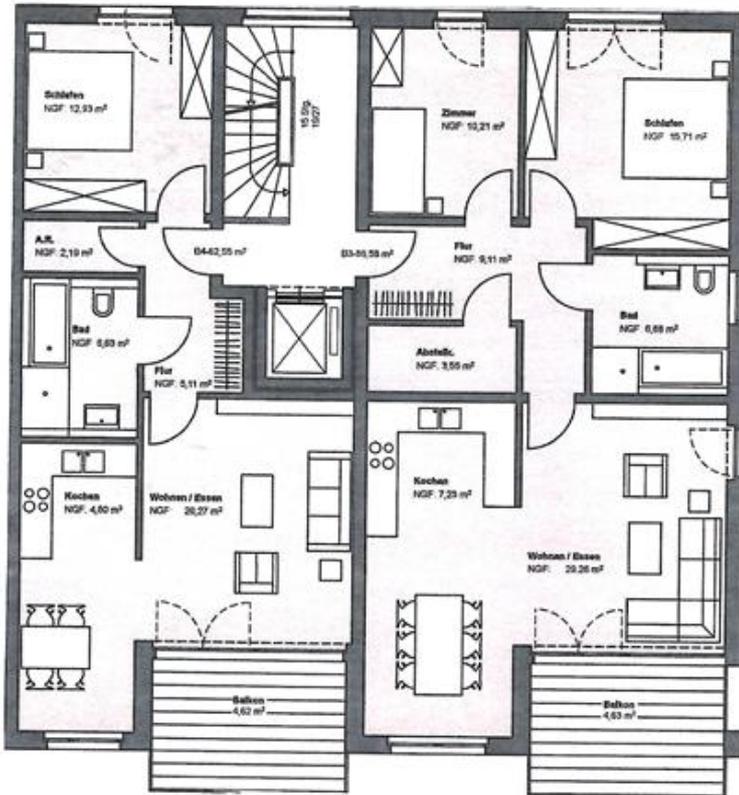
Der private Stromverbrauch wird von den Mietern direkt an die Stadtwerke
Gütersloh oder einen anderen Versorger (je nach Wahl) gezahlt.

Kontakt

Frau Nadine Schleppege
05241 / 90 37 23
schleppege@bauverein-gt.de

Frau Jeanette Brockschnieder
05241/9037-34
brockschnieder@bauverein-gt.de

Großzügige und komfortable Wohnung in Sundern!



Großzügige und komfortable Wohnung in Sundern!



Haus



Ausblick201912100902



Bad120191210090227



Bad220191210090227



Wohnbereich201912100



Wohnzimmer2019121009

Großzügige und komfortable Wohnung in Sundern!



Balkon22019121009022



Balkon20191210090227



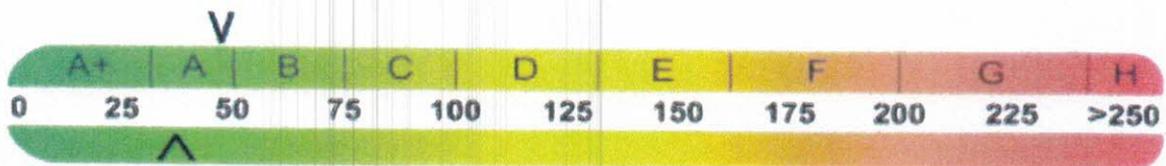
Hauseingang



Garten/Balkone Rück

ENEV NACHWEIS

Neubau, KfW Effizienzhaus 70 nach dem Monatsbilanzverfahren



Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses

Datum: 10.10.2014


Unterschrift