

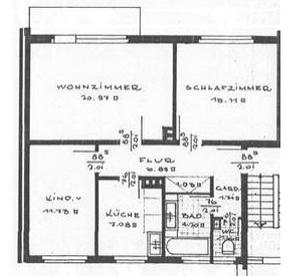


Harsewinkel: 3-Zimmer in modernisiertem Objekt !

Paulusstraße 16
33428 Harsewinkel

Objektdaten

| | |
|---|---|
| Wohnfläche: | 71,55 m ² |
| Zimmer: | 3 Zimmer, Küche, Bad, Einbauschränk, Balkon, Keller |
| Balkon: | Ja |
| Terrasse: | Nein |
| Kaltmiete: | 429,30 € |
| Betriebskosten: | 80,00 € |
| Heizkosten: | 85,00 € |
| Gesamtmiere: | 594,30 € |
| Energieverbrauchskennwert: | 140,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse: | E |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Befeuerungsart: | Gas |
| Kaution: | 858,60 € |
| Wohnungsberechtigungsschein erforderlich: | Nein |
| Bezugsfrei ab: | nach Vereinbarung |



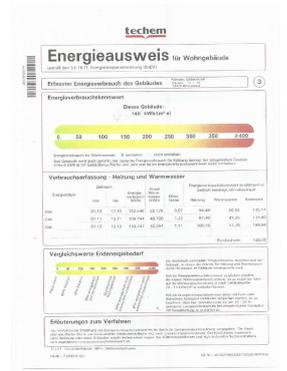
Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 6-Familienhaus.

| | |
|-----------------|-------|
| Etage: | 2.OGL |
| Baujahr: | 1970 |
| Modernisierung: | 2009 |

Lage

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und bietet Ihnen und Ihrer Familie eine ruhige Wohngegend zum Entspannen und Wohlfühlen. Einen tollen Freizeitspaß bietet die Kartbahn Harsewinkel.



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und das separate WC mit zusätzlichem Waschbecken befindet sich direkt neben dem Bad. Zusätzlich gehören ein Einbauschränk sowie ein mieter eigener Kellerraum zu der Wohnung.

Im Jahr 2009 wurden die Fenster mit dreifachverglasteten Scheiben eingesetzt sowie die Wohnungseingangstür erneuert. Des Weiteren wurde die oberste Geschossdecke gedämmt und entspricht somit den Anforderungen der Energieeinsparverordnung. Des Weiteren erfolgte ein heller Anstrich der Fassade.



BAUVEREIN
GÜTERSLOH

Sonstiges

Der private Stromverbrauch wird direkt von Ihnen an die RWE oder einem Versorger Ihrer Wahl gezahlt. Der Fernsehempfang ist über eine private SAT-Anlage möglich.

Wir verwalten das Objekt für die Eigentümerin und erheben daher eine Kautionshöhe von 858,60 €.

Kontakt

Frau Kristina Wagner
05241/9037-23
wagner@bauverein-gt.de

Frau Jeanette Brockschnieder
05241/9037-34
brockschnieder@bauverein-gt.de

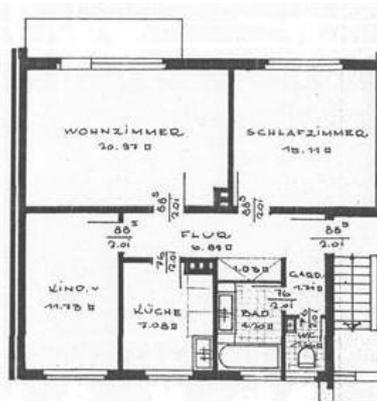
Harsewinkel: 3-Zimmer in modernisiertem Objekt !



Paulusstr.14-16



Paulusstr.14-16



Paulusstraße14,16lin



Paulusstraße, Flur



Paulusstraße, Küche

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

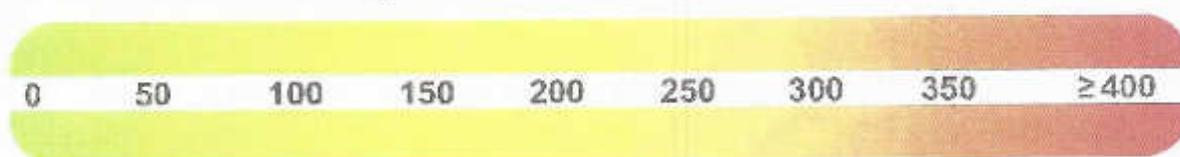
Adresse: Gebäudeteil
Fächerstr. 14 + 16
33420 Harsewinkel

3

Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude:

140 kWh/(m²·a)



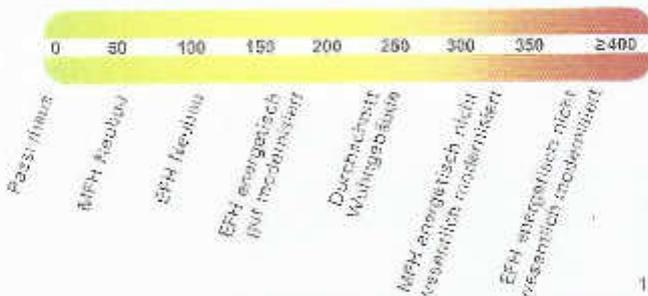
Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten nicht enthalten

Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m² Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

| Energieträger | Zeitraum | | Energieverbrauch (kWh) | Anteil Warmwasser (kWh) | Klimafaktor | Energieverbrauchskennwert in kWh/(m ² ·a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt) | | |
|---------------|----------|-------|------------------------|-------------------------|-------------|---|------------|----------|
| | von | bis | | | | Heizung | Warmwasser | Kennwert |
| Gas | 01.10 | 12.10 | 152.546 | 52.176 | 0,97 | 94,49 | 50,64 | 145,14 |
| Gas | 01.11 | 12.11 | 106.744 | 48.760 | 1,22 | 67,48 | 47,33 | 114,80 |
| Gas | 01.12 | 12.12 | 153.747 | 53.354 | 1,11 | 106,16 | 51,78 | 158,94 |
| Durchschnitt | | | | | | | | 139,96 |

Vergleichswerte Endenergiebedarf



Die wochentag ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20 - 40 kWh/(m²·a) entfallen können.

Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n) nach Energieeinsparverordnung. Der tatsächliche Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

1) LH: Einmiltonhäuser, MFH: Mehrfamilienhäuser