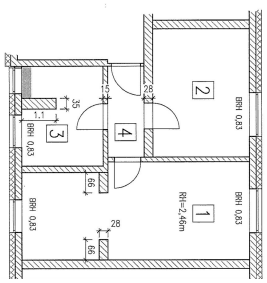
2-Zimmer-Wohnung, Duschbad mit Fenster

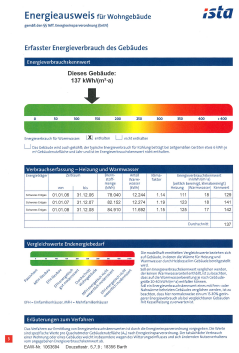
Douzettestraße 5

18356 Barth



Objektdaten

Wohnfläche:	45,44 m²
Zimmer:	2 Zimmer
Balkon:	Nein
Terrasse:	Nein
Kaltmiete:	415,00 €
Betriebskosten:	82,00 €
Heizkosten:	99,00 €
Gesamtmiete:	596,00 €
Energieverbrauchskennwert:	137,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse:	C
Kaution:	1.245,00 €
Wohnungsberechtigungsschein erforderlich:	Nein
Haustiere:	


Energieausweis für Wohngebäude

ista

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude:
137 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Vergleichswerte Endenergiebedarf

Erläuterungen zum Verfahren

Objektbeschreibung

Etage:	EG rechts
Baujahr:	1925
Modernisierung:	2023

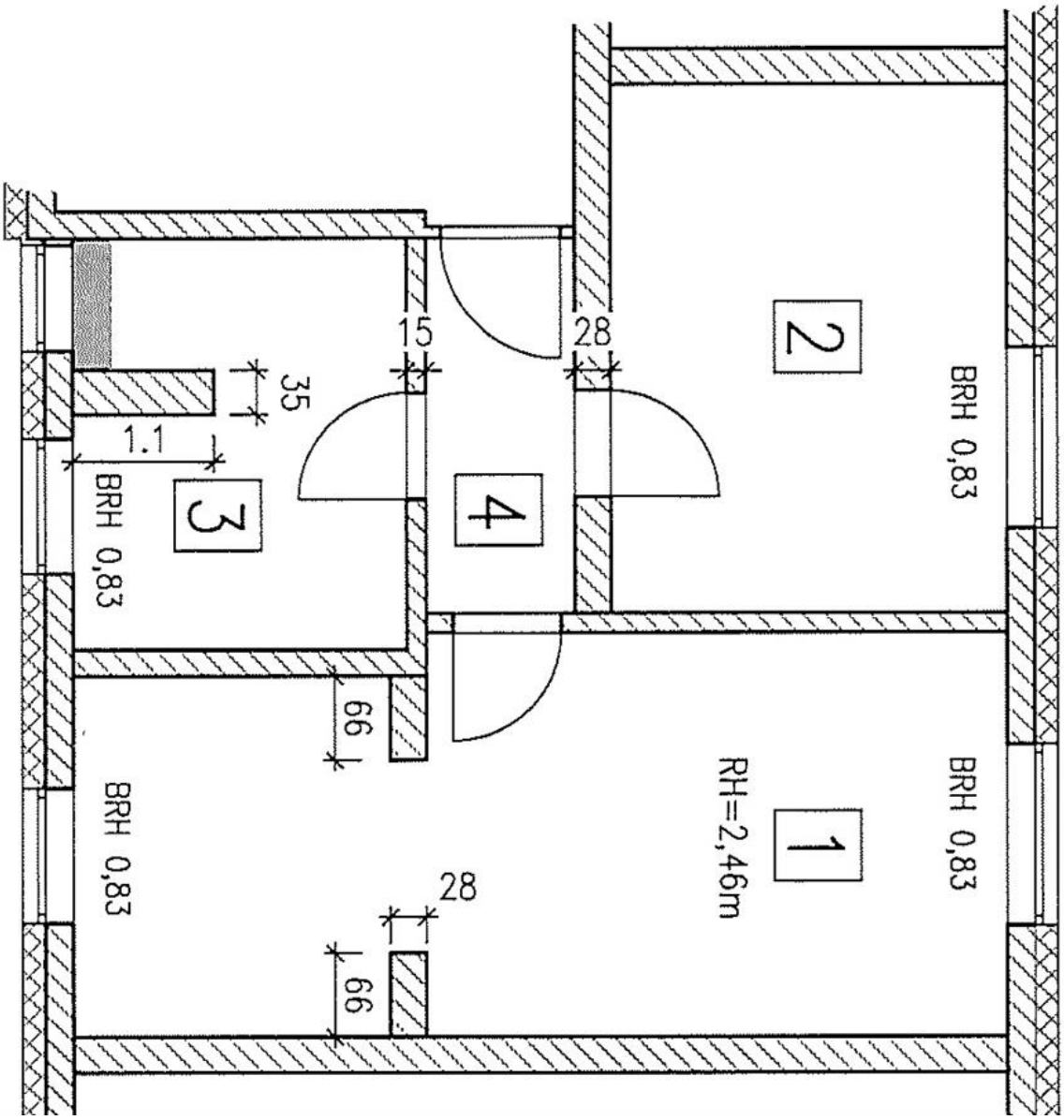
Sonstiges

Erstbezug nach komplett-Sanierung 2023

Kontakt

Frau Antje Kolbe
038231-679-28
kolbe@wobau-barth.de

2-Zimmer-Wohnung, Duschbad mit Fenster



WOBAU Verwaltungen und Dienstleistungen GmbH
Blaue Wiese 8
18356 Barth

444.102

Tel: 038231 - 6 79-0
Fax: 038231 - 6 79-33
www.wobau-barth.de

Öffnungszeiten
Mo. 9.00 - 16.00 Uhr
Di. 8.00 - 18.00 Uhr
Mi. 9.00 - 16.00 Uhr
Do. 8.00 - 16.00 Uhr
Fr. 9.00 - 12.00 Uhr

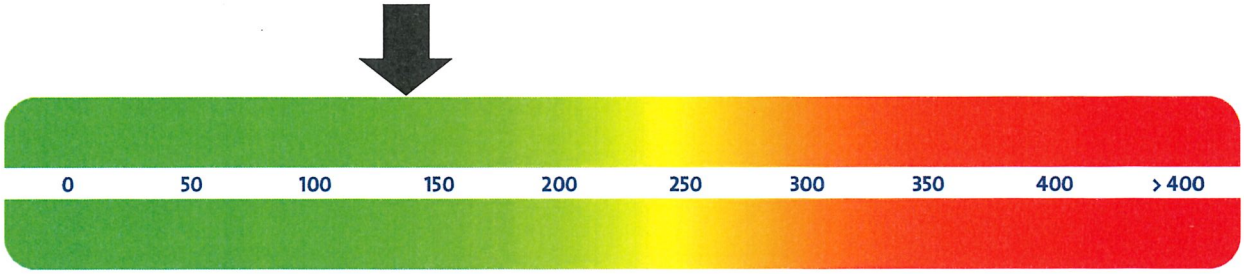
Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude:
137 kWh/(m²·a)



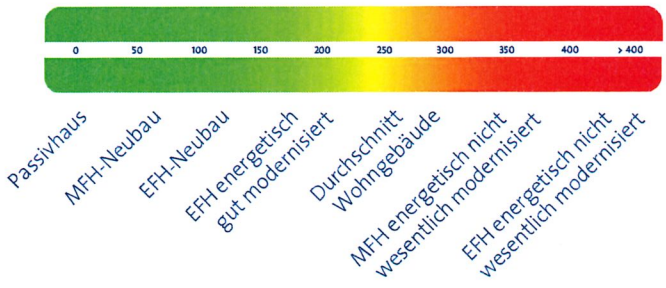
Energieverbrauch für Warmwasser: [X] enthalten [ ] nicht enthalten

[ ] Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m² Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum von	Zeitraum bis	Brennstoffmenge (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²·a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt) Heizung	Warmwasser	Kennwert
Schweres Erdgas	01.01.06	31.12.06	78.040	12.244	1.14	111	18	129
Schweres Erdgas	01.01.07	31.12.07	82.152	12.274	1.19	123	18	141
Schweres Erdgas	01.01.08	31.12.08	84.910	11.692	1.15	125	17	142
							Durchschnitt	137

Vergleichswerte Endenergiebedarf



EFH = Einfamilienhäuser, MFH = Mehrfamilienhäuser

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.
Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthällt, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20-40 kWh/(m²·a) entfallen können.
Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15-30% geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N) nach Energieeinsparverordnung. Der tatsächliche Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

EAW-Nr. 1063694 Douzettestr. 5,7,9 ; 18356 Barth