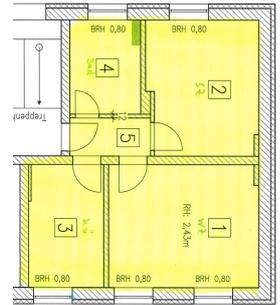


2-Zi-Wohnung Nähe Gymnasium

Vogelsang 5b
18356 Barth

Objektdaten

Wohnfläche:	48,11 m ²
Zimmer:	2 Zimmer
Balkon:	Nein
Terrasse:	Nein
Kaltmiete:	433,00 €
Betriebskosten:	96,00 €
Heizkosten:	96,00 €
Gesamtmiete:	625,00 €
Energieverbrauchskennwert:	90,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	C
Kaution:	1.299,00 €
Wohnungsberechtigungsschein erforderlich:	Nein



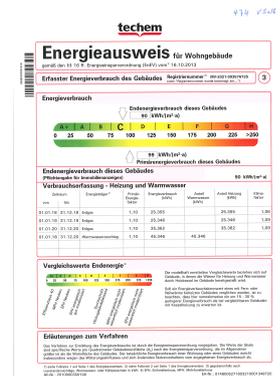
H Haustiere:

Objektbeschreibung

Etage:	EG links
Baujahr:	1939
Modernisierung:	2023

Kontakt

Frau Antje Kolbe
038231-679-28
kolbe@wobau-barth.de



2-Zi-Wohnung Nähe Gymnasium



Vogelsang 5

Energieausweis für Wohngebäude

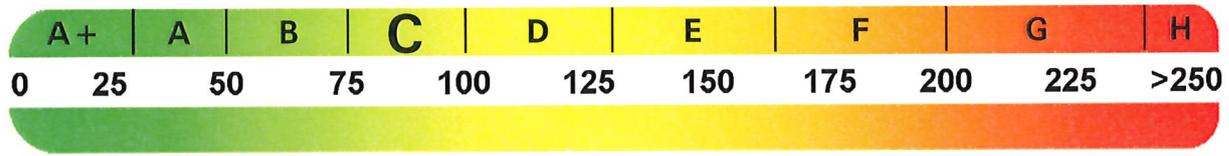
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom¹⁾ 16.10.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer²⁾ MV-2021-003576725
(oder "Registriernummer wurde beantragt am...")

3

Energieverbrauch

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
90 kWh/(m²·a)



Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes
99 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

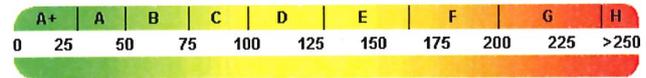
(Pflichtangabe für Immobilienanzeigen)

90 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger ³⁾	Primär-Energie-faktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima-faktor
von	bis						
01.01.18	31.12.18	Erdgas	1,10	25.355		25.355	1,06
01.01.19	31.12.19	Erdgas	1,10	25.346		25.346	1,09
01.01.20	31.12.20	Erdgas	1,10	35.362		35.362	1,09
01.01.18	31.12.20	Warmwasserzuschlag	1,10	45.346	45.346		

Vergleichswerte Endenergie⁴⁾



- Effizienzhaus 40
- MFH Neubau
- EFH Neubau
- EFH energetisch gut modernisiert
- Durchschnitt Wohngebäudebestand
- MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert
- EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

1) siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises 2) siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises 3) gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh 4) EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus
AF-Nr.: 201000356198 EA-Nr.: 0148005271603210001348720



6386000091618