

Betreutes Wohnen in einer Wohngemeinschaft für Menschen mit Pflegebedarf

Lerchenstr. 5

32049 Herford

Objektdaten

Wohnfläche:	36,56 m ²
Zimmer:	1 Zimmer, mit Gemeinschaftswohnzimmer, kleiner Küche und Bad
Balkon:	Nein
Terrasse:	Nein
Kaltmiete:	259,00 €
Betriebskosten:	115,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Gesamtmieta:	424,00 €
Energieverbrauchskennwert:	104,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	D
Heizungsart:	Zentralheizung/WWS
Befeuerungsart:	Gas
Kaution:	777,00 €
Wohnungsberechtigungsschein erforderlich:	Nein
Bezugsfrei ab:	zu sofort möglich



Objektbeschreibung

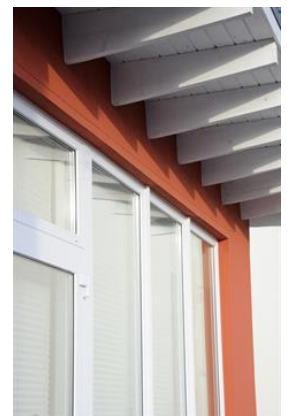
Modernes Mehrfamilienhaus in ruhigem Bereich

Etage:	Erdgeschoss rechts
Baujahr:	1956
Modernisierung:	2009

Lage

In ruhiger Seitenstrasse im Herforder Norden, direkt neben unserem Nachbarschafts-Zentrum. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in der Nähe: z.B.

Markant-Markt ca. 600 m, Aldi u. Lidl. ca. 1,5 km. Eine Apotheke ist ca. 1,2 km und eine Sparkasse ca. 1,2 km entfernt. Bis zum Kindergarten sind ca. 350 m und zur Grundschule ca. 400 m. Die Innenstadt ist nach ca. 2,8 km und der Bahnhof nach ca. 3,6 km erreichbar.



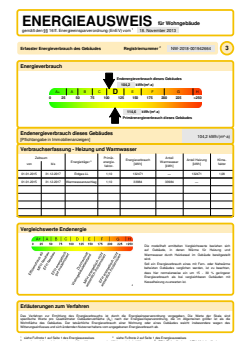
Ausstattung

Breitbandanschluss

Sonstiges

Die Kosten für Wasser/Abwasser, Heizung und Strom werden selbstverständlich über Zwischenzähler erfasst.

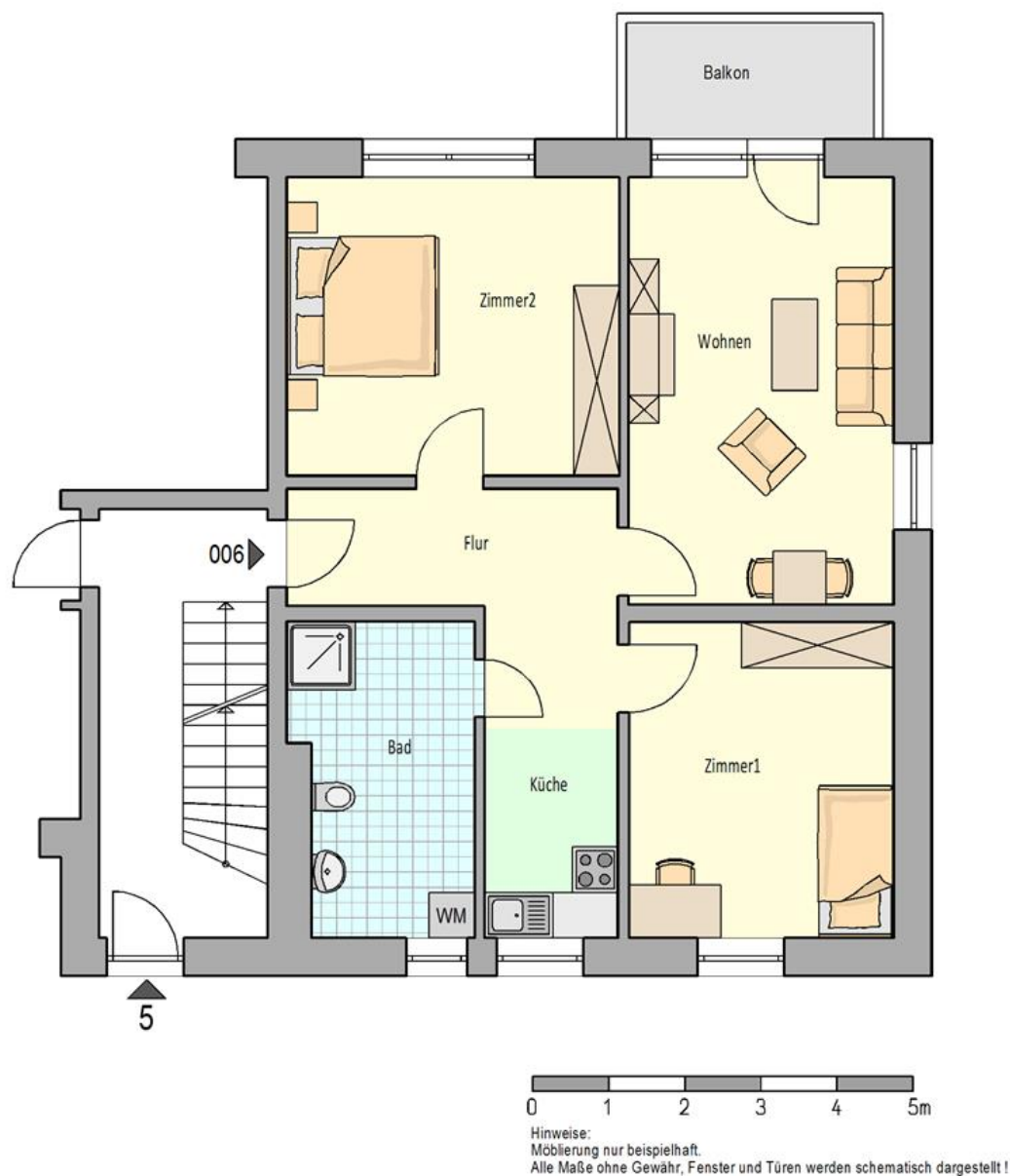
In den Nebenkosten sind die Kosten für die Hausreinigung enthalten.



Kontakt

WohnZimmer
05221 / 59 94 - 99
WohnZimmer@wws-herford.de

Betreutes Wohnen in einer Wohngemeinschaft für Menschen mit Pflegebedarf



Betreutes Wohnen in einer Wohngemeinschaft für Menschen mit Pflegebedarf



Eingang



Wintergarten



Lerchen5-7(6)2017012



Lerchen5-7(1)2017012

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18. November 2013

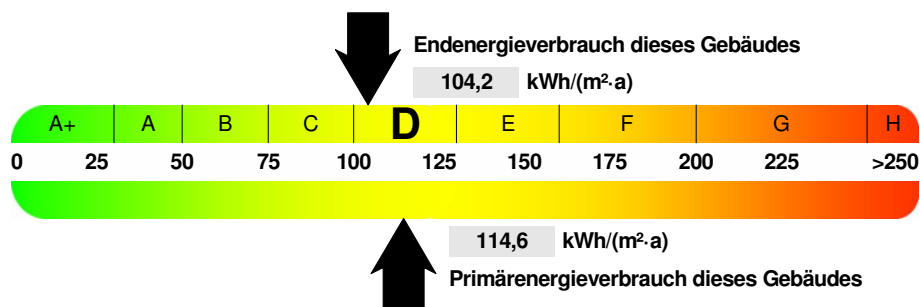
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer ²

NW-2018-001942664

3

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

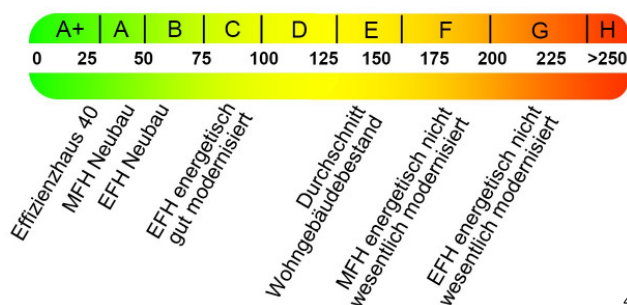
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

104,2 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger ³	Primär- energie- faktor-	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima- faktor
von	bis						
01.01.2015	31.12.2017	Erdgas LL	1,10	132471	—	132471	1,08
01.01.2015	31.12.2017	Warmwasserzuschlag	1,10	33984	33984	—	

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

4

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_{Nz}) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

³ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

⁴ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus