

WWS - WirWohnenSchön im Bereich des Klinikums!

Vorm Holzschlinge 2

32049 Herford

Objektdaten

| | |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Wohnfläche: | 65,84 m ² |
| Zimmer: | 3 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche, Balkon |
| Balkon: | Ja |
| Terrasse: | Nein |
| Kaltmiete: | 461,00 € |
| Betriebskosten: | 128,00 € |
| Gesamtmiete: | 589,00 € |
| Energieverbrauchskennwert: | 51,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse: | B |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Befeuerungsart: | Gas |
| Kaution: | 1.383,00 € |
| Wohnungsberechtigungsschein erforderlich: | Nein |
| Bezugsfrei ab: | 01.12.2021 |



Objektbeschreibung

Energetisch saniertes Mehrfamilienhaus

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Etage: | 2. Obergeschoss links |
| Baujahr: | 1957 |
| Modernisierung: | 2013 |

Lage

In der Nähe des Herforder Klinikum mit guten Einkaufsmöglichkeiten.

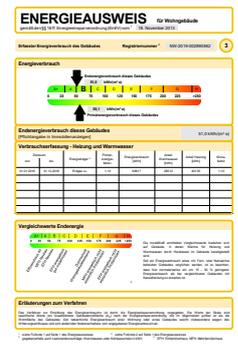
Zum Markt und zum Bäcker sind es ca. 300 m.

Zur Grundschule Landsberger Str. ca. 400 m

Ev. Kindergarten ca. 550 m

Innenstadt: ca. 3 km

Bahnhof: 3,5 km



Ausstattung

TV-Kabelanschluss, Isolierverglasung

Sonstiges

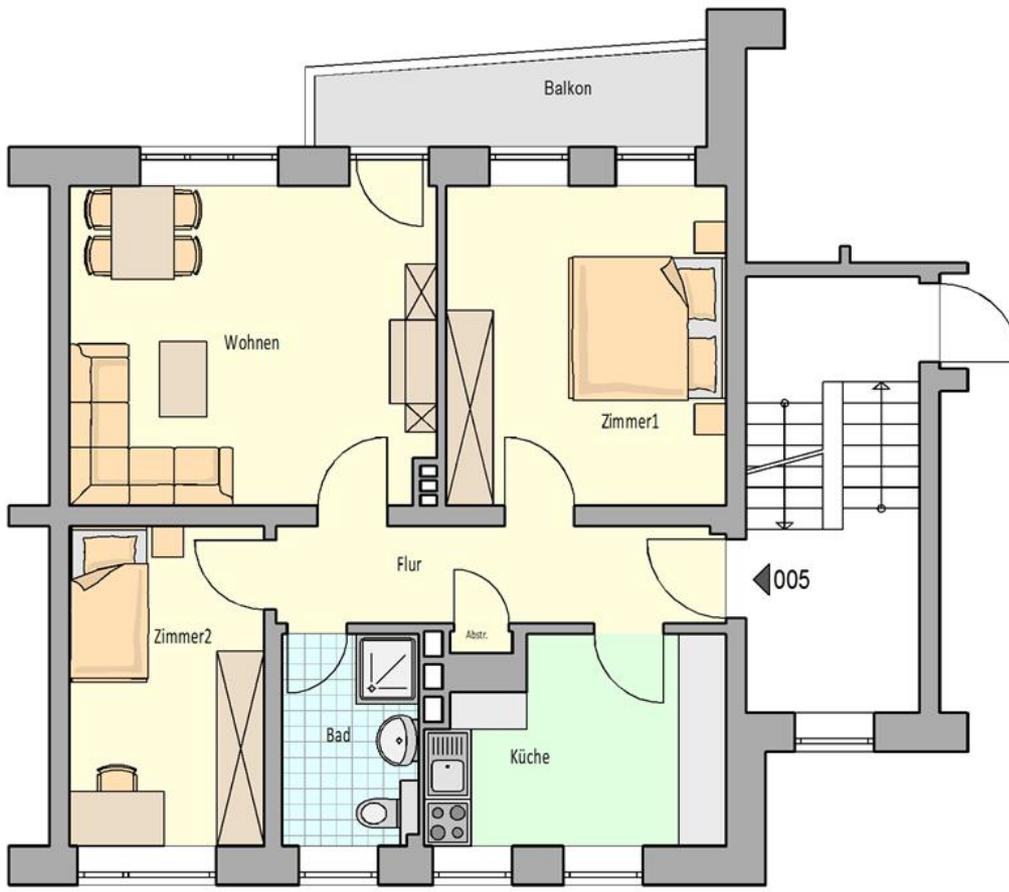
Die EBK des aktuellen Bewohners kann auf VHB übernommen werden.



Kontakt

WohnZimmer
05221 / 59 94 - 99
WohnZimmer@wws-herford.de

WWS - WirWohnenSchön im Bereich des Klinikums!



Hinweise:
Möblierung nur beispielhaft.
Alle Maße ohne Gewähr, Fenster und Türen werden schematisch dargestellt!

WWS - WirWohnenSchön im Bereich des Klinikums!



Vorm Holzschlinge



Wohnzimmer



Vorm Holzschlinge



Vorm Holzschlinge



Vorm Holzschlinge

ENERGIEAUSWEIS

für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18. November 2013

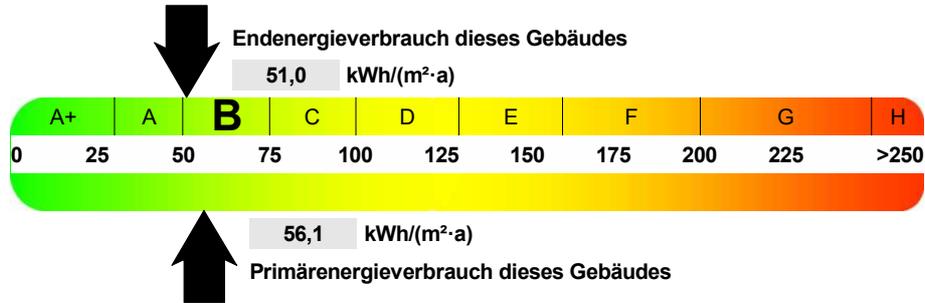
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer ²

NW-2019-002890862

3

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

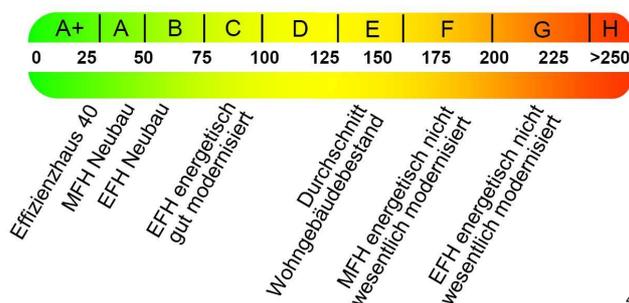
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

51,0 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

| Zeitraum | | Energieträger ³ | Primär-energie-faktor- | Energieverbrauch [kWh] | Anteil Warmwasser [kWh] | Anteil Heizung [kWh] | Klima-faktor |
|------------|------------|----------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| von | bis | | | | | | |
| 01.01.2016 | 31.12.2018 | Erdgas LL | 1,10 | 68617 | 28512 | 40105 | 1,10 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

4

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

³ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

⁴ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus