

WWS - WirWohnenSchön!

Vorm Holzschlinge 4
32049 Herford

Objektdaten

Wohnfläche:	66,12 m ²
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum
Balkon:	Nein
Terrasse:	Nein
Kaltmiete:	463,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
Gesamtmieta:	603,00 €
Energieverbrauchskennwert:	51,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	B
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Kaution:	1.389,00 €
Wohnungsberechtigungsschein erforderlich:	Nein
Bezugsfrei ab:	Sofort oder nach Absprache



Objektbeschreibung

Energetisch saniertes Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohnlage.

Etage:	1. Obergeschoss rechts
Baujahr:	1957
Modernisierung:	2013

Lage

In der Nähe des Herforder Klinikums. Gute Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Markant Markt: ca. 400 m

Aldi u. Lidl: ca. 1,7 km

Grundschule Landsberger Str.: ca. 500 m

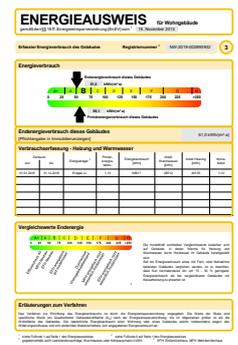
Ev. Kindergarten: ca. 650 m

Sparkasse: ca. 1,7 km

Klinikum: ca. 750 m

Innenstadt: ca. 2,8 km

Autobahnauffahrt A2 Herford-Ost: ca. 3,7 km



Ausstattung

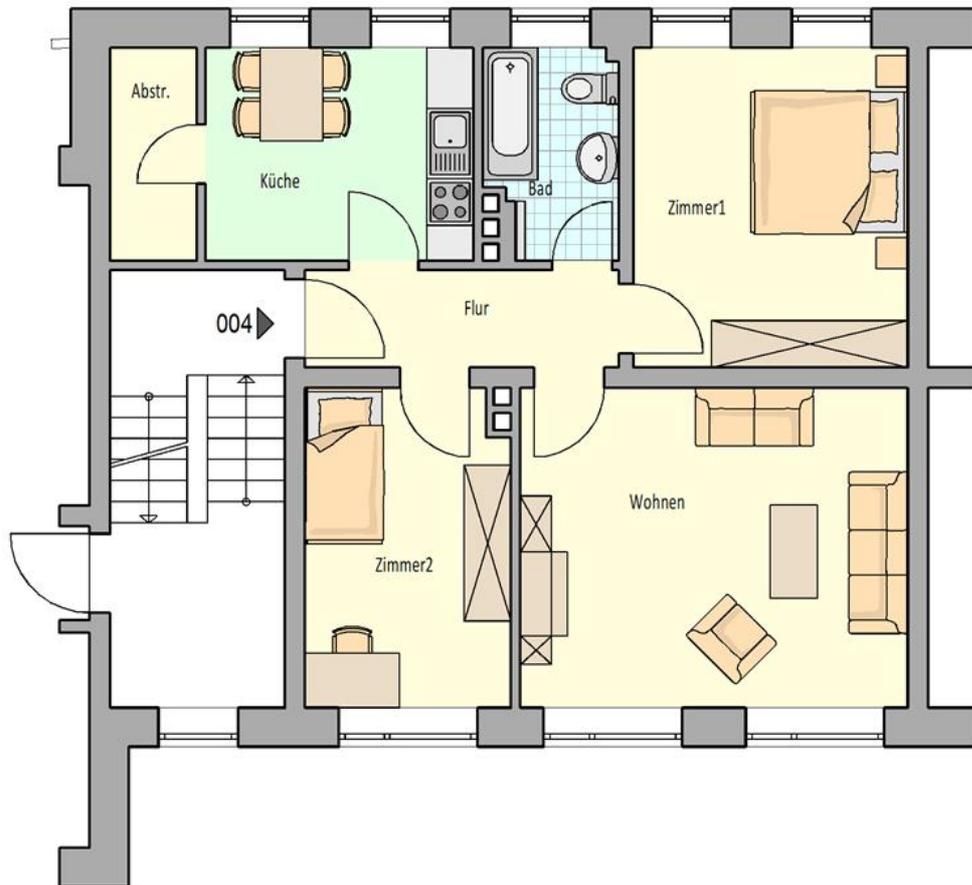
Breitbandanschluss

Sonstiges

Eine neuwertige Einbauküche kann ggf. nach Vereinbarung entgeltlich vom Vermieter erworben werden.

Kontakt

WohnZimmer
05221 / 59 94 - 99
WohnZimmer@wws-herford.de



Hinweise:
Möblierung nur beispielhaft.
Alle Maße ohne Gewähr, Fenster und Türen werden schematisch dargestellt!

WWS - WirWohnenSchön!



Vorm Holzschlinge 2



Vorm Holzschlinge 2



Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Vorm Holzschlinge

ENERGIEAUSWEIS

für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18. November 2013

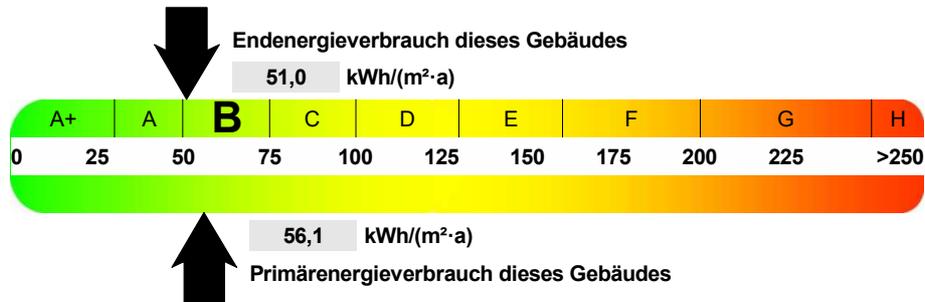
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer ²

NW-2019-002890902

3

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

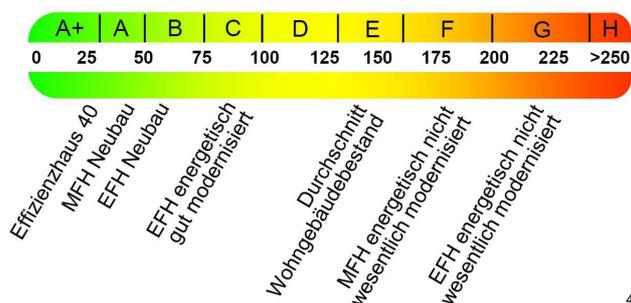
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

51,0 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger ³	Primär-energie-faktor-	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima-faktor
von	bis						
01.01.2016	31.12.2018	Erdgas LL	1,10	68617	28512	40105	1,10

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

4

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

³ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

⁴ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus