WWS - interessante Wohnung mit Extra-Zimmer im DG

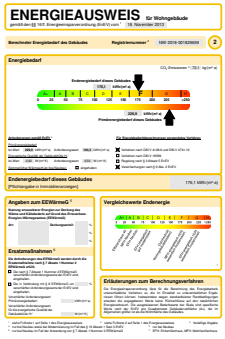
An der None 50

32049 Herford









Objektdaten

Wohnfläche:	73,11 m²
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Bad. Das 3. Zimmer sowie ein Duschbad befinden sich im Dachgeschoss
Balkon:	Nein
Terrasse:	Nein
Kaltmiete:	501,00 €
Betriebskosten:	95,00 €
Gesamtmiete:	596,00 €
Endenergiebedarf:	176,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse:	F
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Kaution:	1.503,00 €
Wohnungsberechtigungsschein erforderlich:	Nein
Bezugsfrei ab:	01.02.2022

Objektbeschreibung

Ruhiges 4 Familienhaus

Etage:	1. Obergeschoss links
Baujahr:	1957

Lage

Zentral und doch ruhig gelegen. Gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten finden Sie in der Nähe.

Grundschule Mindner Str. und Ernst-Barlach-Realschule: ca. 850 m

Ravensberger Gymnasium: ca. 2 km

AWO-Kindertagesstätte am Klinikum: ca. 550 m

Sparkasse Ortsieker Weg: ca. 700 m

Aldi und Lidl: ca. 1 km

Kaufland: ca. 1,6 km

Innenstadt: ca. 2 km

Bahnhof: ca. 3,1km

Ausstattung

TV-Kabelanschluss

WWS Wohn-u. Wirtschafts-Service
Goebenstr. 3-7 (im Elsbach Haus)
32052 Herford

Fon. 0 52 21 / 59 94 99
Fax 0 52 21 / 59 94 60
www.wws-herford.de

Öffnungszeiten
Mo., Di. und Mi. 10.00 - 17.00 Uhr
Do. 10.00 - 18.00 Uhr
Fr. 10.00 - 14.00 Uhr

Sonstiges

Die Kosten für Wasser/Abwasser, Heizung und Strom sind nicht im Mietpreis enthalten.

Kontakt

WohnZimmer
05221 / 59 94 - 99
WohnZimmer@wws-herford.de

WWS - interessante Wohnung mit Extra-Zimmer im DG



Außenansicht



Hauseingang



Außenansicht



Bad mit Badewanne



Dachgeschoss

WWS Wohn-u. Wirtschafts-Service
Goebenstr. 3-7 (im Elsbach Haus)
32052 Herford

1843.3

Fon. 0 52 21 / 59 94 99
Fax 0 52 21 / 59 94 60
www.wws-herford.de

Öffnungszeiten
Mo., Di. und Mi. 10.00 - 17.00 Uhr
Do. 10.00 - 18.00 Uhr
Fr. 10.00 - 14.00 Uhr

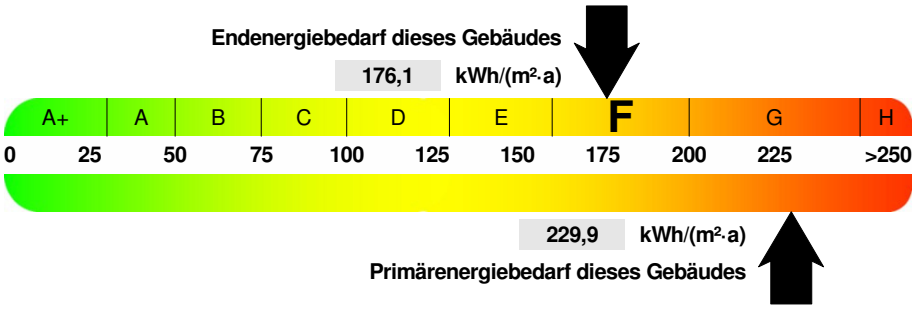
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom [1] 18. November 2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes | **Registriernummer** [2] NW-2018-001829659 | **2**

Energiebedarf

CO_2-Emissionen [3] 72,1 kg/(m²·a)



Anforderungen gemäß EnEV [4]

Primärenergiebedarf

Ist-Wert **229,9** kWh/(m²·a) Anforderungswert **104,3** kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T'

Ist-Wert 0,82 W/(m²·K) Anforderungswert 0,56 W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☐ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
☐ Verfahren nach DIN V 18599
☐ Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV
☒ Vereinfachungen nach § 9 Abs. 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

176,1 kWh/(m²·a)

Angaben zum EEWärmeG [5]

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme-und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Art:		Deckungsanteil:		%
				%
				%

Ersatzmaßnahmen [6]

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahme nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.

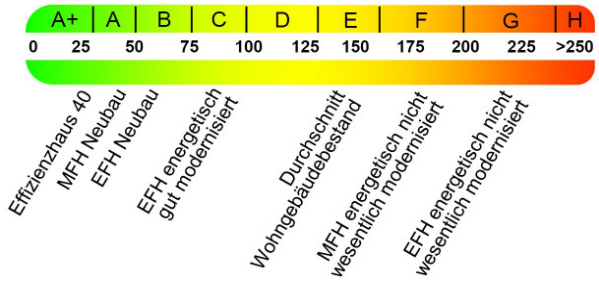
☐ Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

☐ Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um % verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert Primärenergiebedarf: kWh/(m²·a)

Verschärfter Anforderungswert für die energetische Qualität der Gebäudehülle H_T': W/(m²·K)

Vergleichswerte Endenergie



[7]

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

[1] siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises
[2] siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises
[3] freiwillige Angabe
[4] nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Absatz 1 Satz 3 EnEV
[5] nur bei Neubau
[6] nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG
[7] EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus