

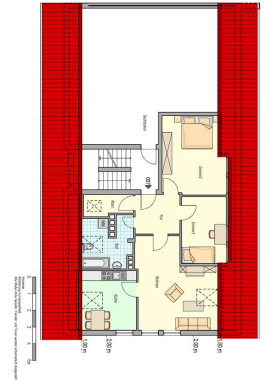
WWS - gemütliche Dachgeschoss-Wohnung mit WBS

Viehtriftenweg 58

32052 Herford

Objektdaten

Wohnfläche:	71,95 m ²
Zimmer:	3 Zimmer, Bad mit Badewanne, Küche, Abstellraum
Balkon:	Nein
Terrasse:	Nein
Kaltmiete:	378,90 €
Betriebskosten:	158,00 €
Gesamtmieta:	536,90 €
Energieverbrauchskennwert:	127,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	D
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerungsart:	Gas
Kaution:	1.136,00 €
Wohnungsberechtigungsschein erforderlich:	Ja
Bezugsfrei ab:	Sofort oder nach Absprache



Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus

Etage:	Dachgeschoss
Baujahr:	1964

Lage

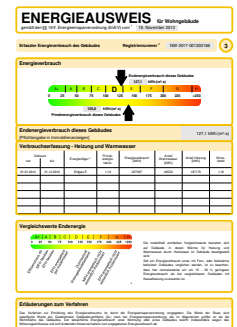
Grundschule, Kindergarten und auch Kinderhort in unmittelbarer Nähe, diverse Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung.

zur Grundschule Altensenner Weg sind es ca. 1,5 km; zur Grundschule Falkstr. ca. 850 m.

Der ev. Oberlin Kindergarten ist ca. 800 m und der AWO-Kindergarten am Heinrich-Funk-Weg ca. 850 m entfernt.

Ein großer Supermarkt und Bäcker ist in ca. 600 m an der Elverdisser Str.

In die Innenstadt sind es ca. 2 km.



Ausstattung

Breitbandanschluss

Sonstiges

Diese Wohnung ist öffentlich gefördert. Zur Anmietung wird ein Wohnberechtigungsschein benötigt. Dieser muss im Rathaus der Stadt Herford beantragt werden.

Kontakt

WohnZimmer
05221 / 59 94 - 99
WohnZimmer@wws-herford.de

WWS - gemütliche Dachgeschoss-Wohnung mit WBS



WWS - gemütliche Dachgeschoss-Wohnung mit WBS



Frontansicht



Gebäudeansicht

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18. November 2013

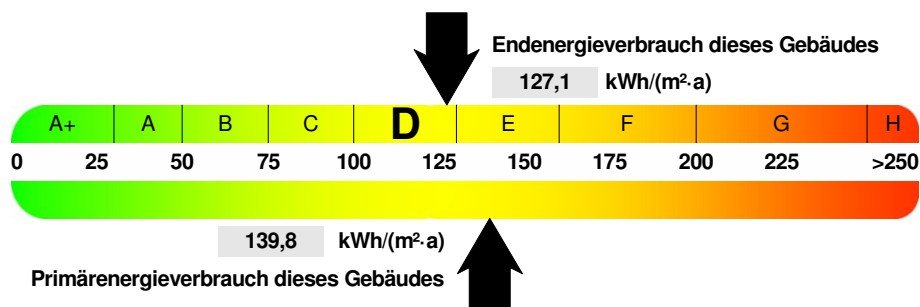
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer ²

NW-2017-001302186

3

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

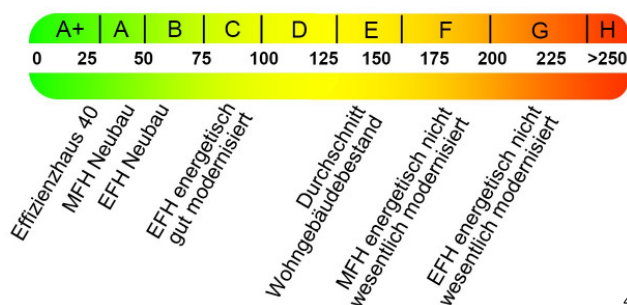
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

127,1 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger ³	Primär- energie- faktor-	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima- faktor
von	bis						
01.01.2014	31.12.2016	Erdgas E	1,10	227697	40522	187176	1,16

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

4

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_{Nz}) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

³ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

⁴ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus