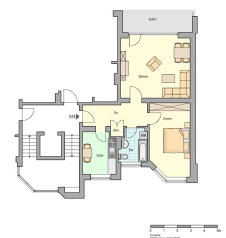


## WWS - schöne Stadtwohnung für 2 Personen mit WBS

Fidelenstr. 3  
32052 Herford

### Objektdaten

|                                           |                                           |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Wohnfläche:                               | 64,84 m <sup>2</sup>                      |
| Zimmer:                                   | 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Balkon |
| Balkon:                                   | Ja                                        |
| Terrasse:                                 | Nein                                      |
| Kaltmiete:                                | 365,00 €                                  |
| Betriebskosten:                           | 130,00 €                                  |
| Gesamtmieta:                              | 495,00 €                                  |
| Energieverbrauchskennwert:                | 74,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)              |
| Energieeffizienzklasse:                   | B                                         |
| Heizungsart:                              | Elektro-Decken-Strahlungsheizung          |
| Befeuerungsart:                           | Strom                                     |
| Kaution:                                  | 1.097,00 €                                |
| Wohnungsberechtigungsschein erforderlich: | Ja                                        |
| Bezugsfrei ab:                            | Sofort oder nach Absprache                |



### Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus in der Innenstadt

|          |                        |
|----------|------------------------|
| Etage:   | 4. Obergeschoss rechts |
| Baujahr: | 1981                   |

### Lage

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergarten in unmittelbarer Nähe!

Ev. Kita: ca. 250 m

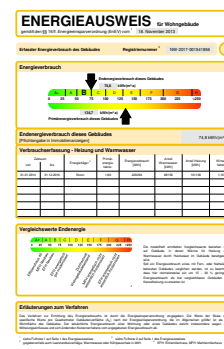
Kath. Kita: ca. 290 m

Gymnasium: ca. 1 km

Hauptschule: ca. 1,5 km

Marktkauf: ca. 2 km

Fußweg zum Alten Markt ca. 500 m



### Ausstattung

Breitbandanschluss, Isolierverglasung, Elektro-Decken-Strahlungsheizung, Aufzug

#### Sonstiges

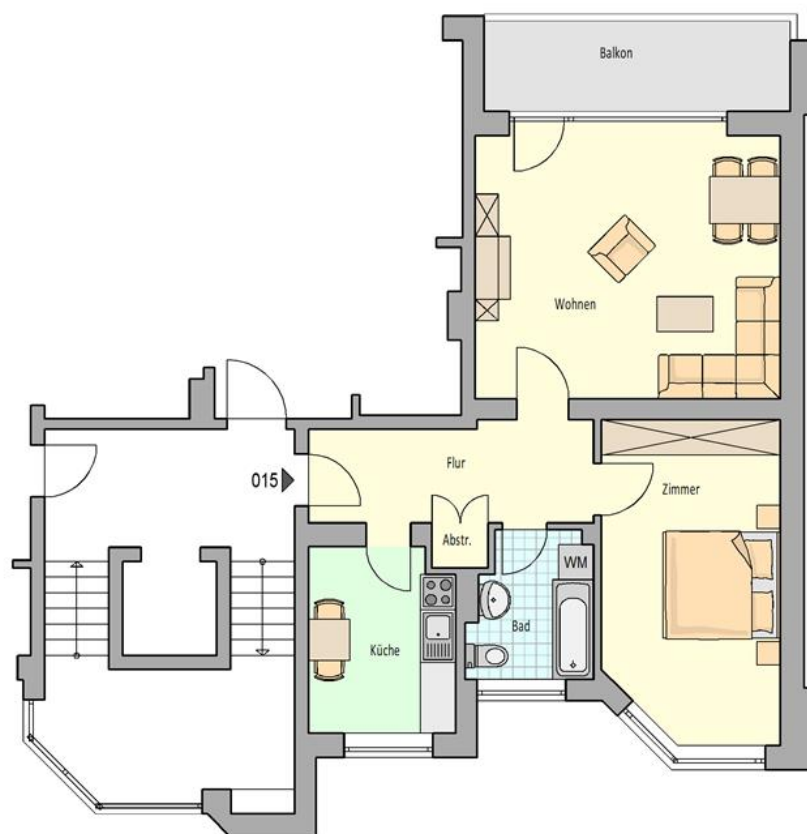
Spielplatz und Tiefgarage befinden sich direkt hinter dem Haus.

Ein Wohnberechtigungsschein ist vor der Anmietung erforderlich.

#### Kontakt

WohnZimmer  
05221 / 59 94 - 99  
WohnZimmer@wws-herford.de

WWS - schöne Stadtwohnung für 2 Personen mit WBS



Hinweise:  
Möblierung nur beispielhaft.  
Alle Maße ohne Gewähr, Fenster und Türen werden schematisch dargestellt!

WWS - schöne Stadtwohnung für 2 Personen mit WBS



Frontansicht

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1</sup> 18. November 2013

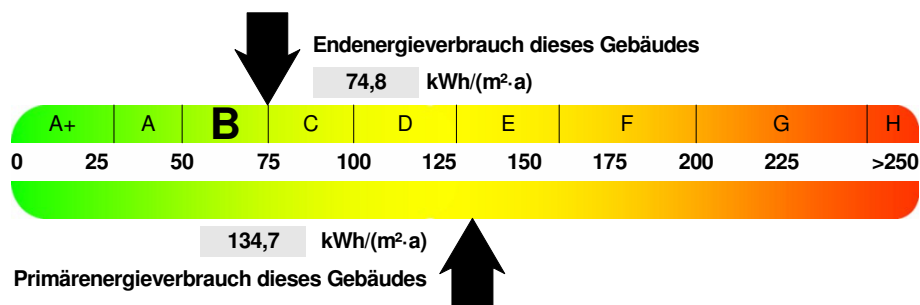
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer <sup>2</sup>

NW-2017-001541856

3

## Energieverbrauch



## Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

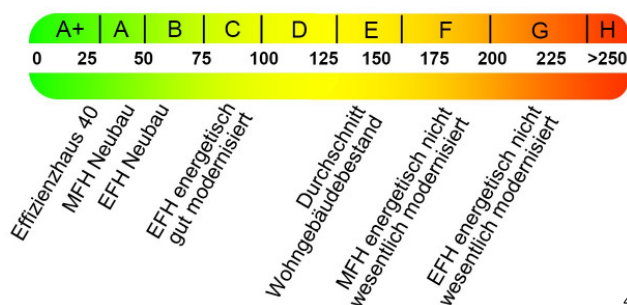
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

74,8 kWh/(m²·a)

## Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

| Zeitraum   |            | Energieträger <sup>3</sup> | Primär-<br>energie-<br>faktor- | Energieverbrauch<br>[kWh] | Anteil<br>Warmwasser<br>[kWh] | Anteil Heizung<br>[kWh] | Klima-<br>faktor |
|------------|------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------|
| von        | bis        |                            |                                |                           |                               |                         |                  |
| 01.01.2014 | 31.12.2016 | Strom                      | 1,80                           | 229294                    | 68156                         | 161138                  | 1,16             |
|            |            |                            |                                |                           |                               |                         |                  |
|            |            |                            |                                |                           |                               |                         |                  |
|            |            |                            |                                |                           |                               |                         |                  |
|            |            |                            |                                |                           |                               |                         |                  |
|            |            |                            |                                |                           |                               |                         |                  |

## Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

4

## Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche ( $A_{Nz}$ ) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>2</sup> siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>3</sup> gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

<sup>4</sup> EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus