

WWS - 2-Zimmer Wohnung Nähe Mathilden Hospital

Johannisstr. 34

32052 Herford

Objektdaten

Wohnfläche:	63,52 m ²
Zimmer:	2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, 2 Abstellräume
Balkon:	Ja
Terrasse:	Nein
Kaltmiete:	523,65 €
Betriebskosten:	120,00 €
Gesamtmieta:	643,65 €
Energieverbrauchskennwert:	141,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	E
Heizungsart:	Elektro-Decken-Strahlungsheizung
Befeuerungsart:	Strom
Kaution:	1.570,00 €
Wohnungsberechtigungsschein erforderlich:	Ja
Bezugsfrei ab:	Sofort oder nach Absprache

Objektbeschreibung

Öffentlich geförderte Wohnung (II. Förderweg) in einem zentral gelegenen Mehrfamilienhaus mit Wohn- und Gewerbenutzung

Etage:	5. Obergeschoss links
Baujahr:	1984

Lage

Zentrale Lage in der Herforder Innenstadt:

Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe

Ausstattung

Breitbandanschluss

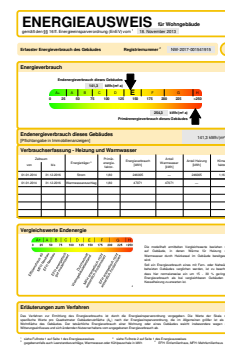
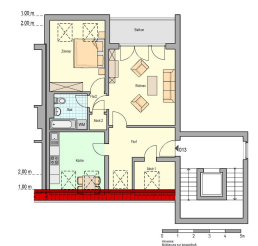
Sonstiges

Die Wasserverbräuche sind nicht in der Betriebskostenvorausleistung enthalten, sondern werden separat erfasst und über die Stadtwerke Herford abgerechnet.

Der Aufzug fährt bis ins 4. Obergeschoss, die letzte Etage wird zu Fuß begangen.

Kontakt

WohnZimmer
05221 / 59 94 - 99
WohnZimmer@wws-herford.de



WWS - 2-Zimmer Wohnung Nähe Mathilden Hospital



WWS - 2-Zimmer Wohnung Nähe Mathilden Hospital



Außenansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18. November 2013

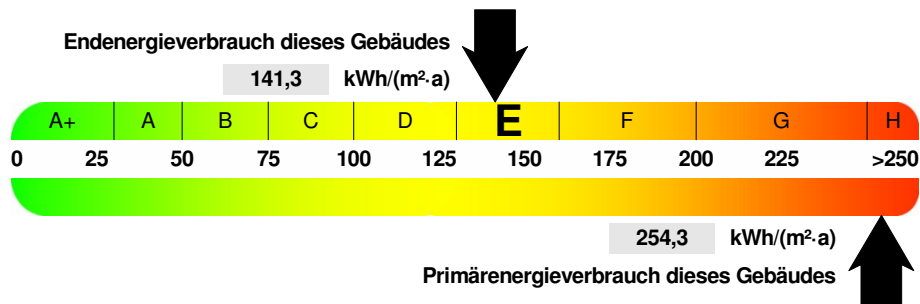
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer ²

NW-2017-001541915

3

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

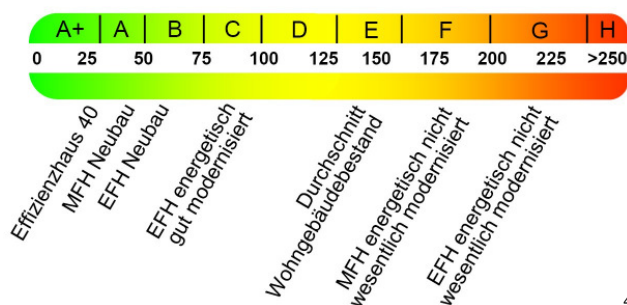
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

141,3 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger ³	Primär- energie- faktor-	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima- faktor
von	bis						
01.01.2014	31.12.2016	Strom	1,80	246005	—	246005	1,16
01.01.2014	31.12.2016	Warmwasserzuschlag	1,80	47071	47071	—	

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

4

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_{Nz}) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

³ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

⁴ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus